



Kispesti Fidesz – KDNP frakció

Tárgy: Társasházak építése kapcsán lakossági tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években több olyan társasház építés zajlott Kispesten, amelyet negatívan fogadott a kerületi közvélemény, és volt, illetve van is olyan beruházás is, amelyet az építkezés szomszédságában élők nehezményeznek.

Azt, hogy egy kerület adott részén milyen építményt, milyen magasságút, hány lakásosat, stb. lehet felépíteni, a kerületi önkormányzat képviselő-testülete határozza meg. Ugyanakkor az építési engedélyeket már a területileg illetékes kormányhivatal adja ki, amely azonban mérlegelési joggal nem rendelkezik; ki kel adnia azt az építési engedélyt, amelyet a kerületi önkormányzat által meghatározott feltételeknek megfelel. Láthatjuk tehát, hogy a társasház építésének lehetőségét teljes egészében a kerületi önkormányzat biztosítja.

Frakciónk másik előterjesztése arra tesz javaslatot, hogy a kerületi építési szabályzatot úgy módosítsuk, hogy a kertvárosi jelleg megőrzése érdekében csökkentsük az egyes ingatlanokon a megépíthető lakások számát. Bízunk benne, hogy támogatja a képviselő-testület az előterjesztésünket.

Ugyanakkor az elmúlt években a lakótelepi részen zajlott több olyan beruházás, ezek közül az Árpád utcában nemrég kezdődött el egy, amelyet a szomszédos ingatlanokon élők nehezményeznek. Korábban a Zrínyi utcában épült társasház kapcsán tiltakoztak az ott élők. Itt még az önkormányzat adta ki az építési engedélyt, sajnálatos módon úgy, hogy az ott élőknek esélyük sem volt a nekik szóló információkat fellelni. Arról már csak akkor értesültek, amikor az építési engedély véglegessé vált, így elveszítették véleményezési lehetőségüket. Akkor is, és az Árpád utcai telek két évvel ezelőtti eladásakor is kértük, hogy a hasonló esetekben az önkormányzat előre adjon tájékoztatást az épülő társasházakról a szomszédos részen élőknek; sajnálatos módon ez ismét nem történt meg.

Az önkormányzatnak ugyan nem kötelessége, de azt gondolom, önként vállalt feladata lehet a helyben élőket tájékoztatni nemcsak a tervezett vagy induló beruházásokról, hanem az eladni kívánt ingatlanokról, telkekről is. Jelen előterjesztésemben erre teszek javaslatot. Különösképp fontosak tartom mindezt annak fényében megtenni, hogy az idei költségvetéstervezet minden eddiginél magasabb ingatlanértékesítésből származó bevétellel tervez, amelynek háttéréről egyelőre nincs információm, de egy rész tartalmazhat további önkormányzati ingatlanok értékesítési bevételét is akár, amelyen újabb beruházások várhatók. Ezekről érdemes tájékoztatni a kerületben élőket is.

Budapest, 2025. január 31.

Dódiy Gabriella

képviselő sk.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tájékoztató anyagot készít a kistérségi képviselő-testület és a kerületi lakosság számára, amelyben bemutatja az értékesítésre kijelölt önkormányzati ingatlanokat, illetve azok tervezett értékesítési időpontját. A folyamatosan frissülő anyag részletesen ismerteti azt is, hogy az értékesítésre szánt területen milyen építési szabályokat határozott meg az önkormányzat, tehát azon milyen beruházás vagy építkezés valósulhat meg.

Felelős: Gajda Péter polgármester

Határidő: 2025. március 15.